

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ны Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, придомовой территории						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 576,80	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Побелка деревьев	16,00	шт	22,55	360,80	
	материалы (известь, щетка Макловица)				856,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 816,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,50	1 572,10	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Приостановка (03.04.2025), обратный пуск (08.04.2025) теплоносителя в МКД (по погодным условиям)	2,00	ед.	550,00	1100,00	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,50	7 860,50	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	532,00	кВт*ч	6,53	3 473,96	
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	66,89	602,01	
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	53,83	484,47	
Услуги платежных агентов и банка						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	59581,87	3 574,91	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1086,32	29,87	
12	Услуги банка				419,13	
Дополнительные услуги						
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6897,00	6 897,00	
	ИТОГО:				64 739,64	

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

64 739,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

сева



Handwritten signatures and initials:
 - A signature in blue ink, possibly "Сева".
 - The word "Исполнитель" written in blue ink.
 - The word "Заказчик" written in blue ink.
 - Initials "ВВ" in blue ink.